

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Temat:

Przebudowa części ulicy Zakrzowskiej polegająca na przebudowie zlokalizowanego wzdłuż niej chodnika poprzez jego poszerzenie do szerokości 3 m pomiędzy obramowaniami wraz z jego włączeniem do istniejącego układu drogowego w m. Szczodre w tym wykonanie dodatkowych przyłączy odwadniających pas drogowy z ich włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Zakrzowskiej m. Szczodre, gm. Długoleka

Lokalizacja obiektu:

ul. Zakrzowska, Szczodre, gm. Długoleka

**Nr ewidencyjny
działek niniejszego
opracowania:**

304, 241/2, 215, 72/8, 419/1, 169/1
(obręb Szczodre, gm. Długoleka)

**Kategoria obiektu
budowlanego:**

IV, XXV, XXVI



Inwestor:

Gmina Długoleka
Długoleka, ul. Robotnicza 12
55-095 Mirków

Jednostka projektowa:

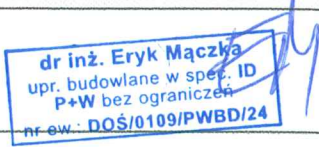
Zbigniew Mączka KEZM-BUD
Wrocław, ul. Roberta Kocha 11a
51-112 Wrocław

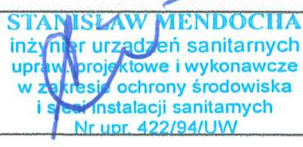
**ZBIGNIEW MACZKA
KEZM-BUD**

51-122 Wrocław, ul. Roberta Kocha 11a
NIP: 895-113-548 REGON: 931960972

**STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/72 21 700, fax 71/72 21 706
NIP: 897-15-89-815

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA DROGOWA:			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
projektant	dr inż. Eryk Mączka	DOŚ/0109/PWBD/24 ID, bez ograniczeń	

BRANŻA SANITARNA:			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
projektant	inż. Stanisław Mendocha	422/94/UW IS, bez ograniczeń	

Oświadczenie:

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r poz. 1333, art. 34, ust. 3d, pkt. 3) wyżej wymienieni projektanci oświadczają , że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW	25
4.1.	BRANŻA DROGOWA	25
4.2.	BRANŻA SANITARNA I ODWODNIENIE DROGI	25
5.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	26
5.1.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘBWZIĘCIA NA POWIETRZE	26
5.2.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘBWZIĘCIA NA KLIMAT AKUSTYCZNY	26
5.3.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘBWZIĘCIA NA LUDZI, ZWIERZĘTA, ROŚLINY, GRZYBY I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZNE - WPŁYW NA LUDZI	26
5.4.	WPŁYW NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY, GRZYBY I SIEDLISKA PRZYRODNICZE	27
5.5.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘBWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE	27
5.6.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘBWZIĘCIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI Z UWZGLĘDNIENIEM RUCHÓW MASOWYCH, KLIMAT,	27
5.7.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘBWZIĘCIA NA DOBRA MATERIALNE, ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY	27
5.8.	WZAJEMNE ODDZIAŁYWANIE MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA	27
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKOWYCH I WPŁYWU NA OTOCZENIE	27
7.	INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	28
8.	INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH	28
9.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI	28
10.	INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	28
11.	INFORMACJA O ODSTĘPSTACH	28
12.	UWAGI KOŃCOWE	29
13.	LITERATURA POMOCNICZA STANOWIĄCA DODATKOWE ODWOŁANIA	30
-	INFORMACJA BIOZ	32

CZ. B - UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY [STR. 40]

LP.	INSTYTUCJA	Str.
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE - BRANŻA DROGOWA - DR INŻ. ERYK MACZKA	41
2.	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY - BRANŻA DROGOWA - DR INŻ. ERYK MACZKA	43
3.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE - BRANŻA SANITARNA - INŻ. STANISŁAW MENDOCHA	44
4.	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY - BRANŻA SANITARNA - INŻ. STANISŁAW MENDOCHA	46

CZ. C - UZGODNIENIA [STR. 47]

LP.	INSTYTUCJA	Str.
1.	Powiat Wrocławski - uzgodnienie nr SP-DR.7111.4.25.2025.MD/1 z dnia 03.06.2025r	48
2.	Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. - uzgodnienie nr ZUK/TTOooo96/UZG-0015/2025 z dnia 29.05.2025r	51
3.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu – uzgodnienie nr PSGWR.ZMSM.763.572-1.MJ.25 z dnia 11.06.2025r	55
4.	Gmina Długołęka – uzgodnienie nr RI.7013.7.4.2025.EB/2 z dnia 20.05.2025r	60
5.	Gmina Długołęka – uzgodnienie nr RI.6853.1.4.2025.EB/2 z dnia 27.03.2025r	62
6.	Orange Polska S.A. – uzgodnienie nr 2505210066/TTDSIKU/NJ/01 z dnia 17.06.2025r	64
7.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – uzgodnienie nr WZN.5183.1889.2025.WW z dnia 16.06.2025r	69
8.	TAURON DYSTRYBUCJA – uzgodnienie nr TD/OWR/OMD/UB/PM/470/2025 z dnia 13.06.2025r	70
9.	Protokół z narady koordynacyjnej w Powiecie Wrocławskim – uzgodnienie nr PZK-GK.440.620.2025 z dnia 04.07.2025r	77

CZ. D - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU – CZĘŚĆ GRAFICZNA [STR. 81]

LP	TYTUŁ RYSUNKU	NR RYSUNKU	SKALA
0	ORIENTACJA	D-00	1:10 000
BRANŻA DROGOWA			
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)*	D-01	1:500
2	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	D-02	1:50
3	ANALIZA WIDOCZNOŚCI	D-03	1:500
BRANŻA SANITARNA			
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)*	D-01	1:500
2	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	S-03	1:100/250
3	SCHEMAT ROZWIĄZANIA - MONTAŻ HYDRANTU PODZIEMNEGO	S-04	1:20

*Na rysunku PZT D-01 przedstawiono zbiorczo wszystkie branże niniejszego opracowania.

CZ. A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zadania:

„Przebudowa części ulicy Zakrzowskiej polegająca na przebudowie zlokalizowanego wzdłuż niej chodnika poprzez jego poszerzenie do szerokości ok. 3 m pomiędzy obramowaniami wraz z jego włączeniem do istniejącego układu drogowego w m. Szczodre w tym wykonanie dodatkowego przyłącza odwadniającego pas drogowy z jego włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Zakrzowskiej m. Szczodre, gm. Długoleka”.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie przebudowy fragmentu chodnika w ciągu drogi gminnej wraz z lokalną wymianą konstrukcji nawierzchni jezdni wzdłuż przebudowywanego chodnika. Ponadto uwzględnia się miejscową rozbudowę odwodnienia drogowego poprzez dodanie dwóch wpustów ulicznych i podłączenie ich do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. W opracowaniu uwzględnia się również usunięcie naziemnej kolizji infrastruktury wodociągowej (hydrant) poprzez jego wymianę na hydrant podziemny.

1.1. INWESTOR



Gmina Długoleka
Długoleka, ul. Robotnicza 12
55-095 Mirków

1.2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zbigniew Mączka KEZM-BUD
Wrocław, ul. Roberta Kocho 11a
51-112 Wrocław

1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa dolnośląskiego, powiatu Wrocławskiego, gmina Długołęka, miejscowość Szczodre w ciągu fragmentu ulicy Zakrzowskiej.

Swoim zakresem inwestycja obejmuje działki obrębu Szczodre, gm. Długołęka o następujących numerach ewidencyjnych:

- ♦ 304,
- ♦ 241/2,
- ♦ 215,
- ♦ 72/8,
- ♦ 419/1,
- ♦ 169/1.

1.4. CEL OPRACOWANIA ORAZ ZAKŁADANY EFEKT INWESTYCJI

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania stosownych zgód i zezwoleń administracyjnych, umożliwiających realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie: przebudowy fragmentu chodnika poprzez jego poszerzenie do szerokości ok. 3 m pomiędzy obramowaniami wraz z jego włączeniem do istniejącego układu drogowego w m. Szczodre, ul. Zakrzowska. W przedsięwzięciu uwzględnia się również wykonanie dodatkowych przyłączy odwadniających pas drogowy z ich włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Zakrzowskiej m. Szczodre, gm. Długołęka. W ramach inwestycji zajdzie konieczność wycinki kolidującej roślinności niskiej (np. krzewów) w zakresie pasa drogowego wraz z przebudową hydrantu na podziemny.

Efektem inwestycji będzie:

- ♦ poprawa przepustowości dla pieszych uwzględniając dodatkowo osoby ze specjalnymi potrzebami,
- ♦ poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego w ciągu chodnika drogi gminnej,
- ♦ poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie komfortu poruszania się uwzględniając dodatkowo osoby ze specjalnymi potrzebami,
- ♦ poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego poprzez przebudowę chodnika,
- ♦ poprawa walorów estetycznych istniejącego zagospodarowania terenu.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

W niniejszym podpunkcie wskazuje się dwie kluczowe podstawy wykonania niniejszego opracowania.

1.5.1. FORMALNE PODSTAWY OPRACOWANIA

- ♦ umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym – Gminą Długołęka, a Wykonawcą przedmiotu umowy tj. Zbigniew Mączka KEZM-BUD Wrocław, ul. Roberta Kocho 11a 51-112 Wrocław; umowa z dnia 18.02.2025,
- ♦ opinie, decyzje, uzgodnienia,

oraz obowiązujące **akty prawne** i pokrewne wchodzące w skład „wiedzy technicznej”:

- ♦ ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2025 r., poz. 418.),
- ♦ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- ♦ obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- ♦ Wytyczne i Standardy (WiS) - WR-D (Wytyczne Rekomendowane Drogowe),
- ♦ obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- ♦ ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087, 1089, 1473, z 2025r poz. 216 - akty z późn. zm.),
- ♦ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946 - akty z późn. zm.),
- ♦ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454, z późn. zm.)
- ♦ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.);
- ♦ ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222 z późn. zmianami),
- ♦ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

1.5.2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- ♦ mapa do celów projektowych,
- ♦ wypisy z ewidencji gruntów uzyskanych w Starostwie Powiatowym,
- ♦ inwentaryzacja w terenie uwzględniająca wykonanie Ortofotomapy oraz Numerycznego Modelu Terenu (NMT) w wyniku przeprowadzonego nalotu Bezzałogowym Statkiem Powietrznym (BSP) oraz pomiaru kontrolnego z użyciem

precyzyjnego odbiornika GNSS zapewniającego dokładność pomiaru X,Y do 1cm i Z do 1.5cm oraz powtarzalność wyników do 99%,

- ♦ materiały otrzymane od Zamawiającego.

1.6. ZAKRES INWESTYCJI

Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:

- ♦ Uporządkowanie zieleni - trawników,
- ♦ rozbiórkę istniejącej nawierzchni chodnika oraz miejscowo fragmentów pasa ruchu wraz z przynależnym krawężnikiem do celów lokalnej wymiany (naprawy) miejsc uszkodzonych/zniszczonych,
- ♦ rozbiórkę kolidujących elementów drogowych,
- ♦ przebudowa istniejącego chodnika polegająca na jego poszerzeniu do szerokości ok. 3.0 m z uwzględnieniem lokalnych przewężeń chodnika z uwagi na występującą infrastrukturę,
- ♦ roboty budowlane polegające na profilowaniu, oraz wykonaniu korytowania i warstw konstrukcyjnych chodnika i zjazdów przy założeniu nieprzebudowywania istniejącego krawężnika od strony pasa ruchu,
- ♦ lokalna wymiana warstw konstrukcji nawierzchni w miejscach uszkodzonego krawężnika lub konstrukcji nawierzchni jezdni (lokalnie pas jezdny wzdłuż przebudowywanego chodnika),
- ♦ lokalna przebudowa odwodnienia drogowego (kanalizacja deszczowa) - dodanie dodatkowych wpustów ulicznych z podpięciem ich do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
- ♦ przebudowa kolizyjnej istniejącej infrastruktury technicznej (np. zamiana hydrantu na podziemny),
- ♦ lokalna korekta łuku skrzyżowania (ul. Modrzewiowa z ul. Zakrzowską),
- ♦ przebudowa istniejących zjazdów indywidualnych (na posesje),
- ♦ odtworzeniu zieleni (humusowanie) do granicy pasa drogowego.

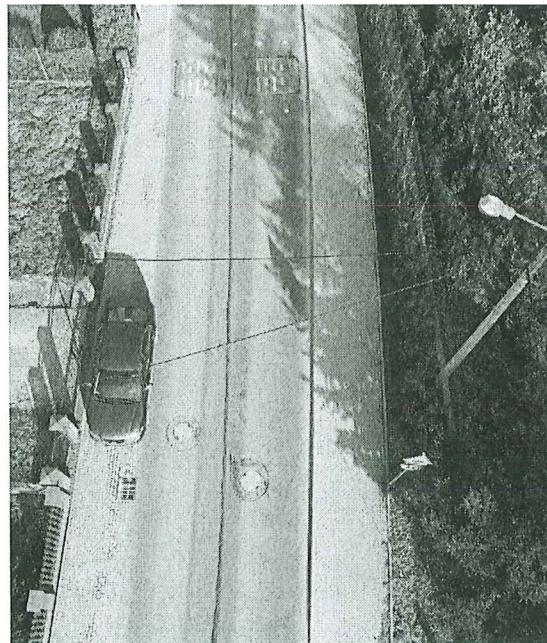
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest w południowo – zachodniej części Polski – województwo dolnośląskie, powiat Wrocławski, gmina Długołęka, miejscowość Szczodre. Dotyczy on fragmentu ul. Zakrzowskiej.

Teren objęty opracowaniem w całości znajduje się na terenie zabudowanym, zagospodarowanym w zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej i handlowo - usługowej. Leży on w ciągu ulicy Zakrzowskiej, a konkretnie jest to odcinek od cmentarza Ewangelickiego w kierunku ul. Trzebnickiej znajdujący się po prawej stronie drogi.

Przedmiotowa ulica charakteryzuje się klasą techniczną L, na której występują miejsca ograniczenia prędkości ruchu do 30 km/h wraz z współistniejącymi progami zwalniającymi (Rys. 1). Przedmiotowa ulica posiada miejscowo obustronne chodniki (o zmiennej

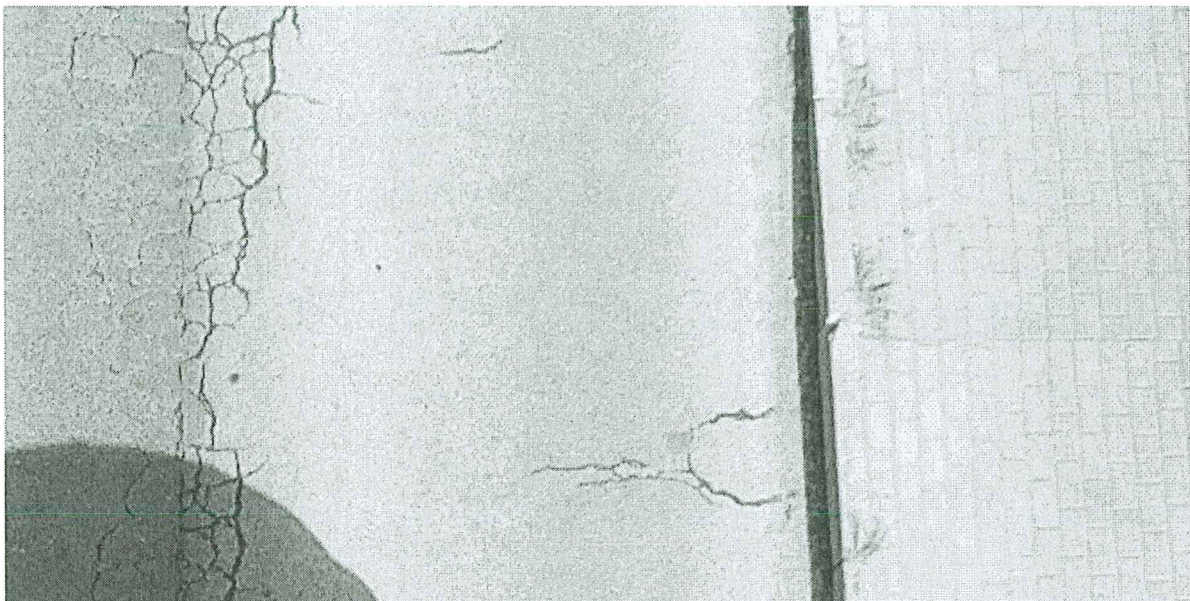
szerokości) wykonane z kostki betonowej, natomiast konstrukcja nawierzchni wykonana jest z mieszanek bitumicznych.



Rys. 1 - widok fragmentu ulicy Zakrzowskiej

Stan istniejącego chodnika będącego podstawą niniejszego opracowania (prawa strona drogi patrząc od cmentarza) określić można jako niedostateczny. W wielu miejscach występują wykruszenia lub/i zapadnięcia krawężników lub kostki uzasadniające potrzebę przebudowy chodnika uwzględniających lokalną korektę światła krawężnika. Przykład wskazano na

Rys. 2.



Rys. 2 - wykruszenie istniejącego krawężnika

Podobnie sytuacja wygląda z odcinkami konstrukcji nawierzchni, które przynależą do chodnika będącego podstawą opracowania. Z oceny wizualnej nawierzchnia lokalnie

charakteryzuje się dużym zużyciem mechanicznym - posiada liczne spękania oraz zdeformowany przekrój poprzeczny jak i nierówności podłużne, co świadczy o wyczerpaniu trwałości zmęczeniowej. Jest to podstawa kwalifikująca do lokalnej przebudowy konstrukcji nawierzchni w celu odtworzenia jej pełnej funkcjonalności. Przykładowe zdjęcie uszkodzonego fragmentu pasa ruchu w ciągu przedmiotowego chodnika zaprezentowano na Rys. 3.



Rys. 3 - fragment spękaną nawierzchni w ciągu przedmiotowego chodnika

W ramach wizji lokalnej skupiono również uwagę na potrzebie odwodnienia fragmentu jezdni w okolicach skrzyżowania ul. Zakrzowskiej z Modrzewiową i Paprotną - strona przeciwna do skrzyżowania (Rys. 4) oraz w okolicach cmentarza przy przejściu dla pieszych ul Zakrzowska.



Rys. 4 - skrzyżowanie Zakrzowska (ciąg główny) - Paprotna (strona południowa zdjęcia) - Modrzewiowa (str. północna zdjęcia)